

Đồng Nai, ngày 27 tháng 12 năm 2023

Số: *K/A* /TB - CTHADS

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ - CTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để thi hành án số 28/QĐ - CTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo không có người tham gia đấu giá tài sản số 948/23/ĐN - CV ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án:

1. Quý Tín dụng nhân dân Thanh Bình, địa chỉ số 152A đường Cách mạng tháng tám, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Quý Tín dụng nhân dân Tân Tiến, địa chỉ số 6 đường Phan Trung, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

3. Quý Tín dụng nhân dân Dầu Giây, địa chỉ số 22, tổ 1, ấp Trần Cao Vân, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

- Người phải thi hành án: ông Văn Văn Nghĩa, địa chỉ số 21/55, khu phố 9, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Sở giao dịch Đồng Nai, địa chỉ số 294 đường Cách mạng tháng 8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Nội dung: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam có Thông báo số 948/23/ĐN-CV ngày 19 tháng 12 năm 2023 về việc Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản của ông Văn Văn Nghĩa, địa chỉ số 21/55, khu phố 9, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, tài sản bán đấu giá gồm có:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 323, tờ bản đồ số 46, diện tích 362,3m², đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU619131 ngày 04/11/2015; địa chỉ nơi có tài sản khu phố 3, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Toàn bộ

diện tích nằm trong quy hoạch đất ở hiện hữu là 362,3m², mục đích sử dụng: ODT; Trong đó diện tích đã được cấp giấy là 255,42m², diện tích chưa được cấp giấy là 6,88m² (không thẩm định giá nên không xử lý).

- **Tài sản gắn liền với đất:** 01 (một) Căn nhà biệt thự gia đình; diện tích xây dựng 189m²; diện tích sàn xây dựng 937,8m²; Cấu trúc: Nhà một hầm, 03 lầu + mái; Đặc điểm kiến trúc: Khung bê tông cốt thép chịu lực, vì kèo, xà gỗ sắt, mái lợp ngói; Trần thạch cao khung nhôm chìm; Sàn, nền lát gạch granite và ceramic; Tường dày 100, 200, ốp gỗ sơn nước; Cầu thang: Bản bê tông cốt thép, bậc ốp đá granite, tay vịn gỗ sơn dầu; Vệ sinh: xí bệt, chậu tiểu; Cửa đi gỗ, cửa sổ khung gỗ kính; địa chỉ tài sản số 79/3, khu phố 3, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 9.794.401.299 đồng (Chín tỷ bảy trăm chín mươi bốn triệu bốn trăm lẻ một ngàn hai trăm chín mươi chín đồng).

Hết thời hạn được ấn định theo Thông báo bán đấu giá tài sản, nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, và người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự ;
- Ban LĐ Cục;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Đồng Nai;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, HSTHA(TTP-9b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Phúc